

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/20/042/RAU 26/18

LIBRO: 1

FOLIO: 40

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.624,00 m² **UA:** 836,32 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: CAMINO DE LA CANTERA

SUR: RAMBLA PASTOR, CONOCIDA COMO RAMBLA DE VÍCAR

ESTE: RESTO FINCA MATRIZ

OESTE: ÁNGEL,ENRIQUE, ANTONIO Y ANTONIA CORRAL DOMENE

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3.124 **LIBRO:** 1.370 **FOLIO:** 201 **FINCA:** 85.746 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 24-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 23-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 28-SEPTIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 836,32 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.752,69

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.

APROV. RECONOCIDO: 752,69 U.A **VALORACIÓN:** 78.612,51 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 28/09/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 09/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.